ОПШТИНА РАЧА

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ РАЧА

Одлука о доношењу Просторног Плана општине Рача "Сл. гласник општине Рача", бр. 21/25

Карта :

УРЕЂАЈНА ОСНОВА СЕЛА ДОЊА РАЧА

0 100 200 400 м

1 : 2000

N

W E

S

ІБ-27

ІБ-27

ІБ-27

Л Е Г Е Н Д А

ГРАНИЦЕ И ОЗНАКЕ:

- Граница ППО Рача
- Граница катастарске општине
- Граница грађевинског подручја
- Регулациона линија
- 3-100 ↑ — Аналитичко-геодетске координате тачака површина јавне намене
- 118.901 — Нивелационе коте
- Државни пут ІБ реда бр.27
- "Коридори за смештајну и другу инфраструктуру

"Означени коридори, односно, међународни и државни путни појас су уписани у листу непокретности, као јавно добро у општој употреби, односно, као јавно добро у општој употреби, за које није потребно спроводити поступак јавног надметања"

СТЕЧЕНА ОБАВЕЗА ИЗ ППППИ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА І РЕДА "ВОЖД КАРАЂОРЂЕ" *("Службени гласник РС", бр. 61/24)*

Сектор 1

- Појас пута (путно земљиште јавне намене)
- Заштитни појас пута - 20m
- Појас контролисане изградње - 20m

ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- Водно земљиште

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

постојећа грађевинска подручја	планирана ширења грађевинског подручја	намена

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Становање

ВАЖЕЋА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТА

- План генералне регулације градског насеља Рача *("Службени гласник општине Рача", бр. 14/11)*
- План детаљне регулације радне зоне "Исток" са стратешком проценом утицаја Плана на животну средину *("Службени гласник општине Рача", бр. 10/20)*

"Сва подручја која нису у обухвату ПППИН ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА І РЕДА "ВОЖД КАРАЂОРЂЕ" и ненабављена урбанистичка планска, стручна со непосредним просторно планским и ПППО Рача (осим: Рефлексна зона бр. 4 - "СПОРОВОЉНЕ ПЛАНА")

Лист: 8.

УРЕЂАЈНА ОСНОВА СЕЛА ДОЊА РАЧА

Одговорни планер:
Дубравка Павловић, дипл.просторни планер
лиценца број 330 0008 03

Јануар 2025. година

Графичког планског документа

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ГРАДА
ул. 7.7. број 3, 34000 Крагујевац
тел./факс: 034/ 335-335, 335-336